

哈尔滨市工程建设项目审批管理系统

网上申请指南

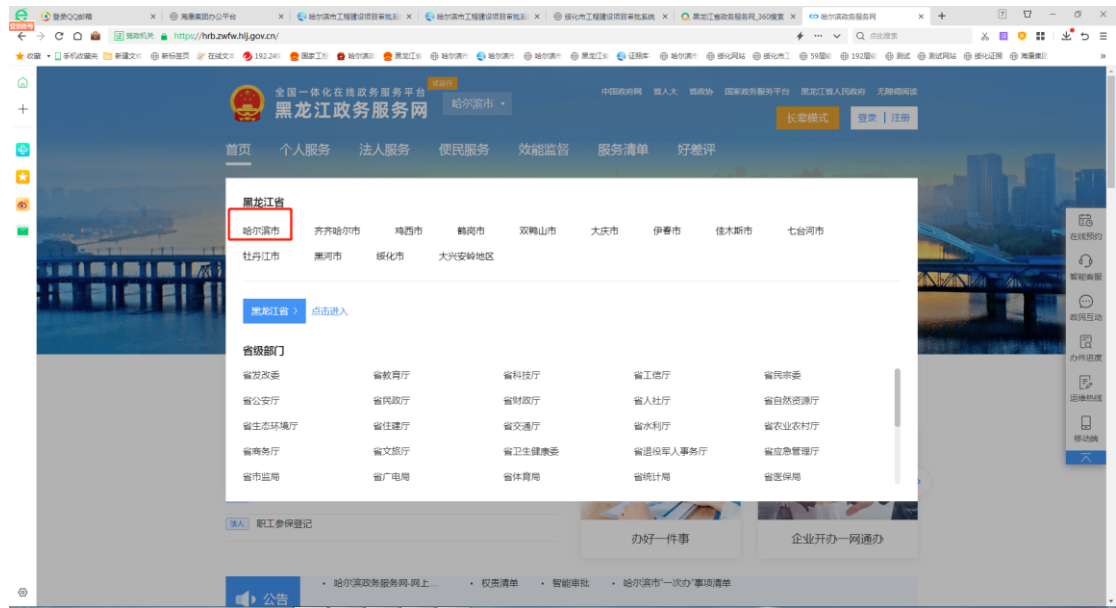
哈尔滨市工程建设项目审批管理实行网上申报，操作步骤如下：

一、访问网站

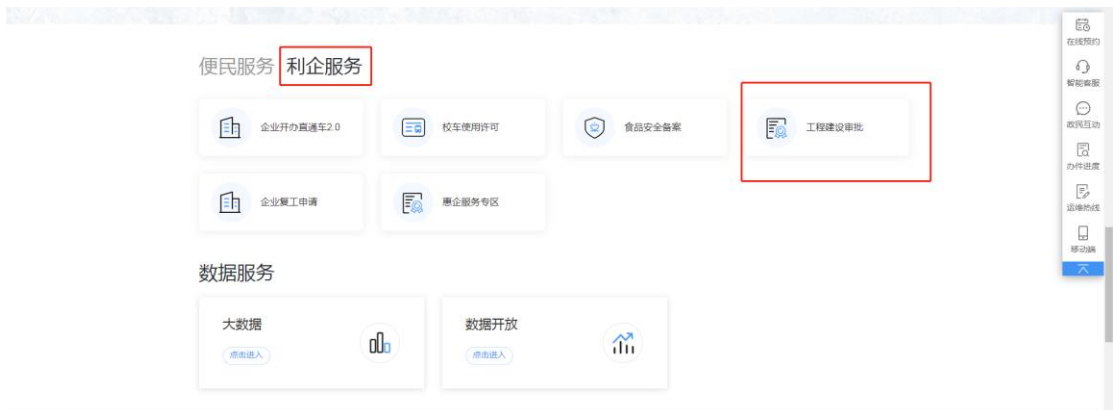
- 1、 登录黑龙江政务服务网（<https://www.zwfw.hlj.gov.cn/>）或在百度中搜索“黑龙江政务服务网”，进入到黑龙江政务服务网

The image shows a Baidu search result for '黑龙江政务服务网'. A red box highlights the search button '百度一下'. A red arrow points from the search button to the search results. The search results show the official website link: <http://zwfw.hlj.gov.cn/>. Below the search results, the official website interface is shown. The website has a blue header with the logo of the Heilongjiang Provincial Government and the text '黑龙江政务服务网'. The main content area features a large banner with the slogan '办事不求人 全省事·黑龙江' and a search bar. Below the banner, there are sections for '推荐服务' (Recommended Services) and '特色服务' (Special Services). The '推荐服务' section includes links for '食品安全备案', '工业企业复工复产诉求', '入境人员信息查询', '疑似患者入境同行查询', '可能密切接触者查询', and '省级食品安全备案记录'. The '特色服务' section includes '龙江健康码' and '营商环境监测'. On the right side of the website, there is a vertical sidebar with '服务支持' (Service Support) and '移动端' (Mobile End) options.

- 2、 点击“切换区域和部门”，选择“哈尔滨市”，再点击“点此进入”，进入到“哈尔滨市政务服务网”



- 3、 点击“利企服务”，然后点击“工程建设审批”按钮，进入到“哈尔滨市工程建设项目审批网”



二、用户登录

- 1、如果有建设单位的 UKey，可在电脑端插入 UK 及，点击“CA 登录”按钮



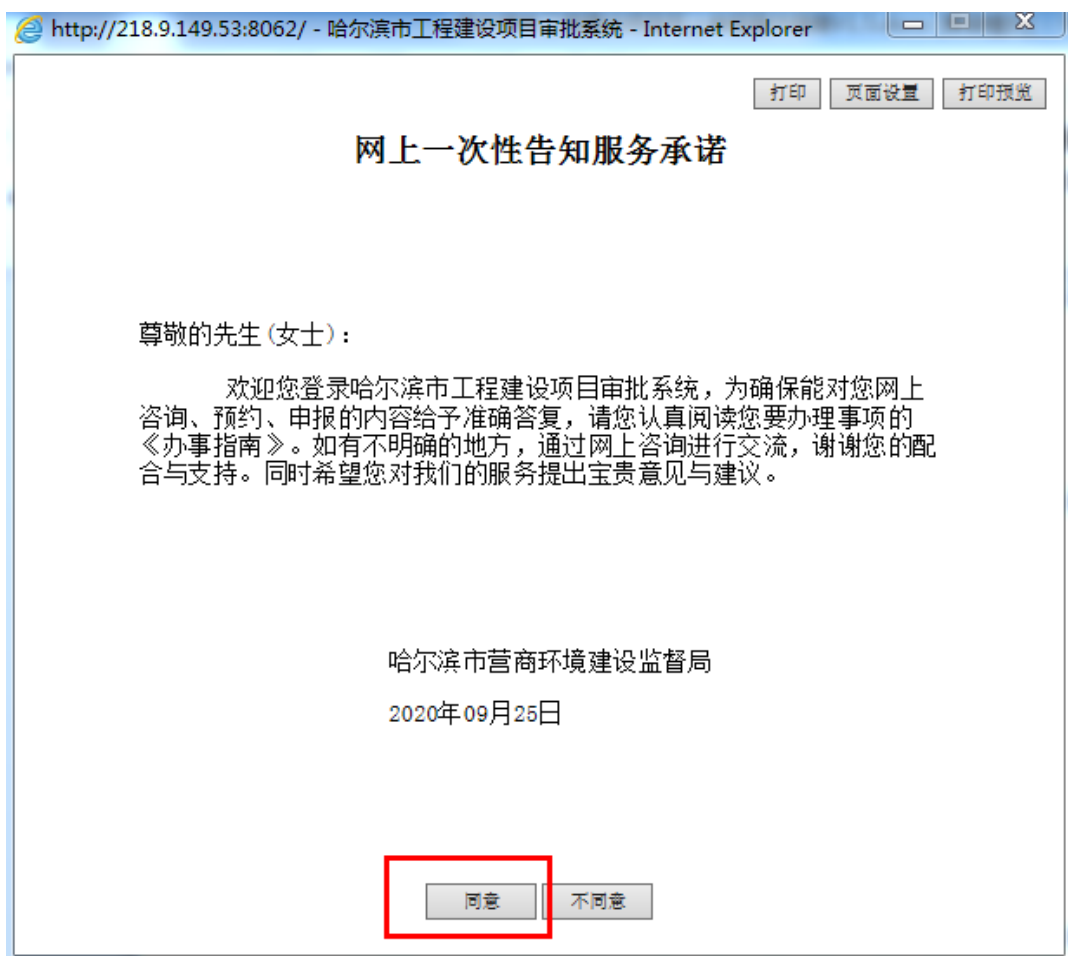
- 2、如果已经注册过用户，要输入用户名、密码、验证码，点击“登录”按钮，进行登录。



- 3、首次进行网上申报，需要注册用户



(1) 点击“注册”按钮，提示“网上一一次性告知服务承诺”



(2) 点击“同意”按钮，进入到用户注册页面

(3) 选择“建设单位”，按要求填写所有信息

(4) 输入手机号码，点击“获取手机验证码”按钮，手机会接收到验证码短信，输入手机验证码

法人代表	请填写法人代表
法人代表证件类型	身份证 <input type="checkbox"/>
法人代表证件号	请填写法人代表真实证件号码
统一社会信用代码	
手机号码	手机认证码: <input type="text"/> <input type="button" value="认证"/> <input type="button" value="获取手机验证码"/>
邮箱	请输入有效的邮箱地址, 您可享受邮箱绑定账号、密码找回等服务
邮政编码	
地址	
服务条款说明	<p>您同意注册成为黑龙江省哈尔滨市——工程建设审批系统注册用户, 请仔细阅读下列协议:</p> <p>1. 您同意您的注册和登陆本网站用户服务的所有权和运营权归本网站所有, 用户通过注册操作点击“同意”按钮, 即表示用户与本网站达成协议并接受所有的服务条款;</p> <p>2. 本网站通过注册及登陆为用户提供在线提交审批申请和反馈审批进度的功能;</p> <p>3. 本网站保留随时修改或中断服务而无需知照用户对用户负责的权利, 尊重用户个人隐私是本网站的基本政策, 本网站不会公开、编辑、尊重用户个人隐私是本网站的基本政策, 本网站不会公开、编辑、</p>
	<input checked="" type="radio"/> 同意 <input type="radio"/> 不同意
	<input type="button" value="用户注册"/> <input type="button" value="取消注册"/>

主办: 哈尔滨市营商环境建设监督局 技术支持: 黑龙江海康软件工程有限公司 技术支持电话: 4006232977-8071, 13351706173

- (5) 点击“同意”并点击“用户注册”按钮, 完成注册, 提示注册成功页面, 如果没有提示, 则需要修改以上信息
- (6) 用户注册成功后, 直接进行登录。

三、网上申报

- 1、项目进行初次申报, 需点击“网上申报”, 填写项目基本信息, 点击提交按钮, 除项目编码外, 其他信息尽量全部填写

哈尔滨市

黑龙江省地市工程建设项目审批管理系统·哈尔滨

首页
办事指南
网上申报
办件查询
网上咨询
负面清单
失信清单
技术服务
审批制度
个人中心
使用手册

当前位置: 登记表单 尊敬的 姜泽明 欢迎您登录!

单位基本信息	
建设单位 *	项目编码 * <input type="button" value="获取项目信息"/>
社会统一信用代码 *	项目所属行政区 * <input type="button" value="-选择区划-"/>
单位地址 *	邮政编码 *
单位法人	姓名 * <input type="text"/>
	身份证号 * <input type="text"/>
	办公电话 <input type="text"/>
	移动电话 <input type="text"/>
项目负责人	姓名 * <input type="text"/>
	性别 * <input type="radio"/> 男 <input type="radio"/> 女
	身份证号 * <input type="text"/>
	电子邮箱 <input type="text"/>
	办公电话 <input type="text"/>
	移动电话 <input type="text"/>
代理人	姓名 * <input type="text"/>
	身份证号 * <input type="text"/>
	办公电话 <input type="text"/>
	移动电话 <input type="text"/>

年综合能耗 吨标准煤 年电力消费量 万千瓦时 是否重大项目 是 否

建设规划及内容*

申请时间* 拟开工时间* 拟建成时间*

友情提示：打开申请表格需要将本网站设为可信站点，本机Office版本需2007及以上，打开一次性告知单需要安装PDF阅读器

- 2、填写完所有信息后，点击“提交”按钮，完成网上申报过程
- 3、提交完成后，进入到“进入我的空间”中，显示自己申报的项目，状态为“已提交”

黑龙江省地市工程建设项目审批管理系统·哈尔滨

首页 办事指南 联动指南 网上申报 办件查询 网上咨询 负面清单 失信清单 中介平台 审批制度 使用手册

当前位置：我的空间 尊敬的 建设单位 欢迎您登录！

我的空间

全部事项

查询条件：
项目名称： 受理单号： 事项名称：
申请时间： 至 办理状态：

提示：点击按钮后输入受理编号并选择所属行政区可将您在服务中心大厅办理的项目同步到您的空间中。

序号	项目名称	申报编号	办理类别	申请时间	办理状态	是否转包	操作
1	测试项目（学校）		建设项目	2020-09-25	已提交	未转包	<input type="button" value="查看"/> <input type="button" value="修改"/>
2	asdfdsafsf		建设项目	2020-07-28	暂存	未转包	<input type="button" value="查看"/> <input type="button" value="删除"/>
3	黑龙江省哈尔滨市宾县九道河镇住宅项目(二期)	2301252007070001	建设项目	2020-07-07	施工许可	未转包	<input type="button" value="查看"/> <input type="button" value="删除"/>
4	哈尔滨市新小		建设项目	2020-10-27	已提交	未转包	<input type="button" value="查看"/> <input type="button" value="删除"/>

- 4、点击“查看”按钮，可随时查看预审意见，如有问题，按预审意见进行修改完善，重新提交

投资规模* 万元 建筑面积* 平方米(米) 占地面积* 平方米 建筑高度* 米

是否重大项目 是 否

是否完成区域评估 是 否

从实施库中選擇

国家要求上报信息

年综合能耗 吨标准煤 年电力消费量 万千瓦时 是否重大项目 是 否

建设规划及内容*

申请时间* 拟开工时间* 拟建成时间*

投资方式* 政府投资 非政府投资 土地取得方式 招拍挂 协议出让 划拨 其它

国民经济行业 (注:初次登录)

预审意见 网上预审(通过) 2020-09-25 08:22:10 登记员01

修正意见

- 5、说明：

(1) 申请提交完成后，等待营商局综合登记窗口预审结果，可以与综合

登记窗口负责人联系。

- (2) 营商局综合登记窗口预审通过后，项目进入到“立项用地规划阶段”
(第一阶段)

四、立项用地规划阶段申报（第一阶段）操作过程

1、进入到“我的工作空间”



2、显示本人的可申报项目列表，办理状态为“立项用地规划许可”



3、点击“查看”按钮，显示项目详细信息

黑龙江省地市工程建设项目审批管理系统·哈尔滨

首页 办事指南 联办指南 网上申报 办件查询 网上咨询 负面清单 失信清单 中介平台 审批制度 使用手册

当前位置：建设项目详细 尊敬的 海康软件 欢迎您登录！ 进入我的空间 修改 注销

单位基本信息	
受理编号	01999999200925081636268
建设单位*	海康软件
项目编码	<input checked="" type="radio"/> 发改立项 <input type="radio"/> 不在发改立项
社会统一信用代码*	91230110785338787G
项目所属行政区*	南岗区
单位地址*	中山路181号
邮政编码*	150001
单位法人	姓名* 刘某某 身份证号* 230223199703171252
	办公电话 移动电话 13313620072
项目负责人	姓名* 刘某某 性别* <input checked="" type="radio"/> 男 <input type="radio"/> 女
	身份证号* 230223199703171252 电子邮箱
	办公电话 移动电话* 13313620072
代理人	姓名* 刘某某 身份证号* 230223199703171252
	办公电话 移动电话* 13313620072

工程项目信息	
项目名称*	测试项目(学校)
项目名称(拆分名称)	
建设地址*	哈尔滨南岗区中山路181号

地下建筑面积	1024 平方米(米)
是否百大项目	<input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否
是否完成区域评估	<input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否

国家要求上报信息	
年综合能耗	吨标煤
年电力消费量	万千瓦时
是否重大项目	<input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否
建设规模及内容*	(依据立项文件或规划条件): 工程内容和建设规模、项目位置、使用性质和功能 海康公司实训基地, 办公楼1栋。地上50000平方米, 地下1896平方米。
申请时间*	2022-11-28
拟开工时间*	2022-12-01
拟建成时间*	2023-11-30
投资方式*	<input checked="" type="radio"/> 政府投资 <input type="radio"/> 非政府投资
土地获取方式*	<input type="radio"/> 招拍挂 <input type="radio"/> 协议出让 <input checked="" type="radio"/> 划拨 <input type="radio"/> 其它
国民经济行业	职业技能培训
登记表	业务流程图.png
附件	
申请受理	网上申请(通过) 2022-11-28 17:19:27 登记员83 预审通过。
补正意见	

主办单位: 哈尔滨市营商环境建设监督局 技术支持: 黑龙江海康软件工程有限公司 技术支持电话: 4006232977-8071, 13351706173

4、点击“阶段单”按钮，开始填报“建设项目审批申请表”信息

建设项目详细

建设单位 (个人)名称	黑龙江海康软件工程有限公司		
建设工程位置	尚志市友协大街235号		
投资方式	<input type="checkbox"/> 政府投资 <input type="checkbox"/> 非政府投资		
土地取得方式	<input type="checkbox"/> 划拨 <input type="checkbox"/> 出让 <input type="checkbox"/> 自有	立项类型	<input type="checkbox"/> 审批 <input type="checkbox"/> 核准 <input type="checkbox"/> 备案
用地性质		占地面积	10000 平方米
建设规模	海康公司实训基地, 办公楼1栋。地上50000平方米, 地下1896平方米。		是否涉密 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
申请事项	规划类		发改类
	<input type="checkbox"/> 《建设项目用地预审与选址意见书》 <input type="checkbox"/> 《规划条件》 <input type="checkbox"/> 《建设用地规划许可证》 <input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 调整 <input type="checkbox"/> 变更 <input type="checkbox"/> 重办 <input type="checkbox"/> 延期		<input type="checkbox"/> 政府投资项目可行性研究报告审批 <input type="checkbox"/> 政府投资项目初步设计审批 <input type="checkbox"/> 企业投资项目核准 <input type="checkbox"/> 企业投资项目备案 <input checked="" type="checkbox"/> 节能审查
<p>我单位申请办理的以上立项用地规划许可审批事项, 承诺严格遵守《中华人民共和国行政许可法》第二十一条之规定, 对申报材料的真实性及数据的准确性负责, 自愿承担虚报、瞒报、造假等不正当手段而产生的一切后果及法律责任。证照领取方式如选择邮寄, 费用自理。</p>			
单位(盖章)			
申请时间: 2023 年 06 月 09 日			
领取证照方式	<input type="radio"/> 自取 <input type="radio"/> 邮寄	邮寄地址	哈尔滨市平房区中国云谷
联系人(签名)	耿文涛	联系电话	18604518041
<input type="button" value="保存"/> <input type="button" value="打印"/> <input type="button" value="关闭"/>			

5、保存并打印申请表

单位(盖章)

申请时间: 2023 年 06 月 09 日

领取证照方式	<input type="radio"/> 自取 <input type="radio"/> 邮寄	邮寄地址	哈尔滨市平房区中国云谷
联系人(签名)	耿文涛	联系电话	18604518041
<input type="button" value="保存"/> <input type="button" value="打印"/> <input type="button" value="关闭"/>			

6、点击“传材料”按钮，显示申报列表

申请时间*	2022-11-28	拟开工时间*	2022-12-01	拟建成时间*	2023-11-30
投资方式*	<input checked="" type="radio"/> 政府投资 <input type="radio"/> 非政府投资		土地获取方式*	<input type="radio"/> 招拍挂 <input type="radio"/> 协议出让 <input checked="" type="radio"/> 划拨 <input type="radio"/> 其它	
国民经济行业	职业技能培训				
登记表	业务流程图.png				
附件					
申请受理	网上申请(通过) 2022-11-28 17:19:27 登记员83 预审通过。				
补正意见					

其它附件
 转包授权

主办: 哈尔滨市营商环境建设监督局 技术支持: 黑龙江海康软件工程有限公司 技术支持电话: 4006232977-8071, 13351706173

7、点击“+”按钮，上传申报材料（注意：只能上传一个文件，如果文件为多页，则合成一个 PDF 文件或打一个压缩包上传，文件不建议超过 30M）

申请人提供材料	
如申请人提供的材料为多个文件，请打或压缩包后上传。	
建设用地（含临时用地）规划许可证核发（必要环节）	
1. 立项用地规划许可阶段申请表（公共材料）（必要材料）	+
2. 项目告知承诺书（公共材料）	+
政府投资项目可行性研究报告审批（必要环节）	
3. 纳入国家、省、市各类专项建设规划、年度计划或布表、市政府相关...（公共材料）	+
4. 可行性研究报告申请文件（公共材料）（必要材料）	+
5. 可行性研究报告（公共材料）（必要材料） <small>（工改系统已有材料）</small>	+
国有建设用地使用权划拨批准（必要环节）	
6. 建设用地单位申请材料（含企业法定代表人委托书）（公共材料）	+
建设项目用地预审与选址意见书（必要环节）	
7. 立项用地规划许可阶段申请表（公共材料）（必要材料）	+
8. 规划设计方案（含能够反映拟建项目用地位置及周围空间关系的现状...）（公共材料）（必要材料）	+
节能审查（可选环节）	
9. 固定资产投资项目节能报告（公共材料）	+
10. 项目节能审查申请书（公共材料）	+
政府投资项目初步设计审批（可选环节）	
11. 初步设计文件（公共材料）	+
12. 初步设计申请文件（公共材料）	+
建设项目环境影响评价审批（可选环节）	
13. 建设项目环境影响评价文件（公共材料）	+

8、填写完表单，上传完申报材料后，点击“提交”按钮，将申请提交给“立项用地规划许可阶段单”综合窗口

申请时间*	<input type="text" value="2022-11-28"/>	拟开工时间*	<input type="text" value="2022-12-01"/>	拟建成时间*	<input type="text" value="2023-11-30"/>
投资方式*	<input checked="" type="radio"/> 政府投资 <input type="radio"/> 非政府投资		土地获取方式*	<input type="radio"/> 招拍挂 <input type="radio"/> 协议出让 <input checked="" type="radio"/> 划拨 <input type="radio"/> 其它	
国民经济行业	<input type="text" value="职业技能培训"/>				
登记表	业务流程图.png				
附件					
申请受理	网上申请(通过) 2022-11-28 17:19:27 登记员83 预审通过。				
补正意见					
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> 登记单 阶段单 传材料 跨阶段传材料 选择中介 告知单 </div> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;"> 提交申请 </div>					
主办：哈尔滨市营商环境建设监督局 技术支持：黑龙江海康软件工程有限公司 技术支持电话：4006232977-8071, 13351706173					

9、提交申请后，等待“立项用地规划许可阶段单”综合窗口进行预审，可与“立项用地规划许可阶段单”综合窗口负责人联系。

五、工程规划阶段申报（第二阶段）操作过程

1、进入到“我的工作空间”，显示本人的可申报项目列表，办理状态为“工

程建设许可”

黑龙江省地市工程建设项目审批管理系统：哈尔滨

当前位置：我的空间

尊敬的海泰软件 欢迎您登录！ 进入我的空间 修改 注销

我的空间

全部事项

查询条件：

项目名称： 受理单号： 事项名称：

申请时间： 至 办理状态：

提示：点击按钮后输入受理编号并选择所属行政区可将您在服务中心大厅办理的项目同步到我的空间中。

全部事项

序号	项目名称	报建编号	办事类别	申请时间	办理状态	是否转包	操作
1	测试项目（学校）		建设项目	2020-09-28	工程建设许可	未转包	<input type="button" value="查看"/> <input type="button" value="删除"/>
2	asdfdfsafsf		建设项目	2020-07-28	暂存	未转包	<input type="button" value="查看"/> <input type="button" value="删除"/>
3	黑龙江省哈尔滨市 市长街九颂檀园住宅项目(例..	2301252007070001	建设项目	2020-07-07	施工许可	未转包	<input type="button" value="查看"/> <input type="button" value="删除"/>
..	哈尔滨市顾新小	<input type="button" value="查看"/> <input type="button" value="删除"/>

2、点击“查看”按钮，显示项目详细信息

模、项目位置、使用性质和功能

申请时间* 2022-11-28 拟开工时间* 2022-12-01 拟建成时间* 2023-11-30

投资方式* 政府投资 非政府投资 土地获取方式* 招拍挂 协议出让 划拨 其它

国民经济行业 职业技能培训

登记表 业务流程图.png

附件

申请受理 网上申请(通过) 2022-11-28 17:19:27 登记员83 预审通过。

补正意见

证照库
其它库
转包库

3、点击“阶段单”按钮，开始填报“建设项目审批申请表”信息

http://218.9.149.53:8062/?mainid=2308252&inford=4820555&wwmainid=1922&qxid=01&root_child_flow_i - Internet Explorer

建设项目审批申请表 (工程建设许可阶段)

卷号号: (01999999200928081638288) 号 项目代码: 2020-230100-85-01-001491

建设项目名称		测试项目(学校)	
建设单位(个人)名称		海康软件	
建设工程位置		哈尔滨市南岗区中山路181号	
批准用地机关及文号	批准用地面积	20000 平方米	
建筑性质	<input type="radio"/> 新建 <input type="radio"/> 扩建 <input type="radio"/> 改建 <input type="radio"/> 改造 <input type="radio"/> 其他	建设规模	50000 平方米(米)
申请事项 <input checked="" type="checkbox"/> 《建设工程规划许可证》(<input checked="" type="checkbox"/> 建筑 <input type="checkbox"/> 管线) <input type="checkbox"/> 《乡村建设规划许可证》 <input type="checkbox"/> 集体建设用地使用权许可			
阶段名称 <input checked="" type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 变更 <input type="checkbox"/> 补办 <input type="checkbox"/> 延期			
调查(变更)理由			

我单位申请办理的以上工程建设许可审批事项, 承诺严格遵守《中华人民共和国行政许可法》第三十一条之规定, 对申报材料的真实性及数据的准确性负责, 自愿承担虚报、瞒报、造假等不正当手段而产生的一切后果及法律责任, 证照领取方式如选择邮寄, 费用自理。

单位(盖章)
申请时间: 2020-09-25

领取证照方式	<input type="radio"/> 自取 <input type="radio"/> 邮寄	邮寄地址	
联系人(签名)		联系电话	

4、保存并打印申请表

单位(盖章)
申请时间: 2023 年 06 月 09 日

领取证照方式	<input type="radio"/> 自取 <input type="radio"/> 邮寄	邮寄地址	哈尔滨市平房区中国云谷
联系人(签名)	耿文涛	联系电话	18604518041

5、点击“传材料”按钮，显示申报列表

申请时间*	2022-11-28	拟开工时间*	2022-12-01	拟建成时间*	2023-11-30
投资方式*	<input checked="" type="radio"/> 政府投资 <input type="radio"/> 非政府投资		土地获取方式*	<input type="radio"/> 招拍挂 <input type="radio"/> 协议出让 <input checked="" type="radio"/> 划拨 <input type="radio"/> 其它	
国民经济行业	职业技能培训				
登记表	业务流程图.png				
附件					
申请受理	网上申请(通过) 2022-11-28 17:19:27 登记员83 预审通过。				
补正意见					

其他附件
 转包授权

主办: 哈尔滨市营商环境建设监督局 技术支持: 黑龙江海康软件工程有限公司 技术支持电话: 4006232977-8071, 13351706173

6、点击“+”按钮，上传申报材料（注意：只能上传一个文件，如果文件为多页，则合成一个 PDF 文件或打一个压缩包上传，文件不建议超过 30M）

当前位置：上传材料

申请人提供材料

如申请人提供的材料为多个文件，请打成压缩包后上传。

建设工程规划许可证核发（必要环节）

1、工程建设许可阶段申请表（公共材料）（必要材料）	+
2、使用土地的有关证明文件（公共材料）	+
3、审查通过的建设工程设计方案（公共材料）（必要材料）	+

供电报装（可选环节）

4、用电报装申请单（公共材料）	
5、用电地址的物业权属证明（公共材料）（必要材料）	
6、主体证明（公共材料）（必要材料）	
7、企业投资项目备案承诺书（公共材料）（必要材料）  （工改系统已有材料）	

砍伐、移植树木审批（砍伐树木）（可选环节）

8、工程建设涉及城市绿地树木行政许可申请表（公共材料）	+
9、砍伐树木照片（公共材料）	+
10、补栽计划（公共材料）	+

因工程建设需要挖掘城市道路审批（管线工程）（可选环节）

11、挖掘城市道路申请表（公共材料）（必要材料）	+
12、建设工程规划许可证附图（公共材料）（必要材料）	+

依附于城市道路建设各种管线、杆线等设施审批（可选环节）

13、挖掘城市道路申请表（公共材料）（必要材料）	+
14、具体施工方案（公共材料）（必要材料）	+
15、建设工程规划许可证附图（公共材料）（必要材料）	+

7、填写完表单，上传完申报材料后，点击“提交”按钮，将申请提交给“工程建设许可阶段”综合窗口

和功能			
申请时间*	<input type="text" value="2022-11-28"/>	拟开工时间*	<input type="text" value="2022-12-01"/>
	拟建成时间*		<input type="text" value="2023-11-30"/>
投资方式*	<input checked="" type="radio"/> 政府投资 <input type="radio"/> 非政府投资		土地获取方式* <input type="radio"/> 招拍挂 <input type="radio"/> 协议出让 <input checked="" type="radio"/> 划拨 <input type="radio"/> 其它
国民经济行业	<input type="text" value="职业技能培训"/>		
登记表	业务流程图.png		
附件			
申请受理	网上申请(通过) 2022-11-28 17:19:27 登记员83 预审通过。		
补正意见			

登记单
阶段单
传材料
跨阶段传材料
选择中介
告知单

提交申请

主办：哈尔滨市营商环境建设监督局 技术支持：黑龙江海康软件工程有限公司 技术支持电话：4006232977-8071, 13351706173

8、提交申请后，等待“工程建设许可阶段”综合窗口进行预审，可与“工程建设许可阶段”综合窗口负责人联系。

六、施工许可阶段申报（第三阶段）操作过程

1、进入到“我的工作空间”，显示本人的可申报项目列表，办理状态为“施工许可”



2、点击“查看”按钮，显示项目详细信息

项目位置、使用性质和功能				
申请时间*	2022-11-28	拟开工时间*	2022-12-01	
投资方式*	<input checked="" type="radio"/> 政府投资 <input type="radio"/> 非政府投资		拟建成时间*	2023-11-30
国民经济行业	职业技能培训			
登记表	业务流程图.png			
附件				
申请受理	网上申请(通过) 2022-11-28 17:19:27 登记员83 预审通过。			
补正意见				

登记单 阶段单 传材料 跨阶段传材料 选择中介 告知单

提交申请

- 证照
- 其它
- 转包

3、点击“阶段单”按钮，开始填报“建筑工程施工许可申请表”信息

http://218.9.149.53:8062/?mainid=2308252&inforid=4820566&wwmainid=1922&qxid=01&root_child_flow_i - Internet Exp...

哈尔滨市建筑工程施工许可阶段申请表

建筑工程施工许可阶段申请表

工程名称: 测试项目(学校)
 建设单位: 海康软件
 填表日期: 2020-09-25

一、项目基本情况

申请类别: 新建 改建 扩建 迁建 其他 申请编号: 01999999200925081636268

申请办理事项	<input type="checkbox"/> 施工图联合审查(含消防、人防审查等) <input type="checkbox"/> 承接发包备案 <input type="checkbox"/> 建设工程消防设计审查 <input type="checkbox"/> 结合民用建筑修建防空地下室建设项目审批 <input type="checkbox"/> 城市地下空间开发利用专项人防要求审批 <input type="checkbox"/> 建设工程质量监督注册 <input type="checkbox"/> 施工许可证核发 <input type="checkbox"/> 城市建筑地基处理核准通告告知事项			
工程名称	测试项目(学校)			
建设用地批准书编号 (用地批准书和用地规划许可证合并,写用地规划许可证)	用地面积	批准日期		
土地取得方式	<input checked="" type="checkbox"/> 划拨 <input type="checkbox"/> 出让 <input checked="" type="checkbox"/> 自有		层数	
建设工程规划许可证编号	建设规模(平方米/延长米)	发证日期		
建设地址	哈尔滨市南岗区中山路181号			
施工许可建设规模	施工合同价格(元)			
施工图设计审查编号				

4、保存并打印申请表

单位 (盖章)

申请时间: 2023 年 06 月 09 日

领取证照方式	<input type="radio"/> 自取 <input type="radio"/> 邮寄	邮寄地址	哈尔滨市平房区中国云谷
联系人 (签名)	耿文海	联系电话	18604518041

5、点击“传材料”按钮，显示申报列表

和功能					
申请时间*	2022-11-28	拟开工时间*	2022-12-01	拟建成时间*	2023-11-30
投资方式*	<input checked="" type="radio"/> 政府投资 <input type="radio"/> 非政府投资		土地获取方式*		<input type="radio"/> 招拍挂 <input type="radio"/> 协议出让 <input checked="" type="radio"/> 划拨 <input type="radio"/> 其它
国民经济行业	职业技能培训				
登记表	业务流程图.png				
附件					
申请受理	网上申请(通过) 2022-11-28 17:19:27 登记员83 预审通过。				
补正意见					

其它附件
 转包授权

主办：哈尔滨市营商环境建设监督局 技术支持：黑龙江海康软件工程有限公司 技术支持电话：4006232977-8071, 13351706173

6、点击“+”按钮，上传申报材料（注意：只能上传一个文件，如果文件为多页，则合成一个 PDF 文件或打一个压缩包上传，文件不建议超过 30M）

当前位置：上传材料

申请人提供材料

如申请人提供的材料为多个文件，请打成压缩包后上传。

建筑工程施工许可证核发（必要环节）

1、房屋市政工程施工许可申请表【加盖公章】（公共材料）（必要材料）	+
2、中标通知书或直接发包通知书（共享）（公共材料）	+
3、中标通知书或直接发包通知书（公共材料）（必要材料）	+
4、建设工程施工合同（公共材料）（必要材料）	+
5、市质安站出具的施工现场保证工程质量措施情况工作联系单(系统推...（非承诺材料）	+
6、区住建局出具的施工现场保证工程安全措施情况工作联系单(因区住...（非承诺材料）	+
7、区执法局出具的先开工后补办施工许可证项目处理情况工作联系单(...（非承诺材料）	+
8、相关单位出具的因虚假承诺取得施工许可可进行相应处理的说明文件、...（非承诺材料）	+

建设工程消防设计审查（必要环节）

9、施工许可阶段申请表（公共材料）（必要材料）	+
10、消防设计文件，包括消防设计专篇和消防设计图纸（公共材料）	+
11、省级专家评审意见（涉及特殊消防设计工程）（公共材料）	+

施工图设计文件审查（联合图审，含消防、人防、技防等）（可选环节）

12、施工许可阶段申请表（公共材料）（必要材料）	+
13、岩土工程勘察报告和全套施工图和各专业计算书（由勘察、设计单位...（公共材料）（必要材料）	+
14、超限高层建筑抗震设防专项审查意见书（非必要，仅限超限高层需提...（公共材料）	+

告知承诺 关闭

7、填写完表单，上传完申报材料后，点击“提交”按钮，将申请提交给“施工许可阶段”综合窗口

和功能					
申请时间*	2022-11-28	拟开工时间*	2022-12-01	拟建成时间*	2023-11-30
投资方式*	<input checked="" type="radio"/> 政府投资 <input type="radio"/> 非政府投资		土地获取方式*	<input type="radio"/> 招拍挂 <input type="radio"/> 协议出让 <input checked="" type="radio"/> 划拨 <input type="radio"/> 其它	
国民经济行业	职业技能培训				
登记表	业务流程图.png				
附件					
申请受理	网上申请(通过) 2022-11-28 17:19:27 登记员83 预审通过。				
补正意见					

其它附件 转包授权

登记单 阶段单 传材料 跨阶段传材料 选择中介 告知单

提交申请

主办：哈尔滨市营商环境建设监督局 技术支持：黑龙江海康软件工程有限公司 技术支持电话：4006232977-8071, 13351706173

8、提交申请后，等待“施工许可阶段”综合窗口进行预审，可与“施工许可阶段”综合窗口负责人联系。

七、竣工验收阶段申报（第四阶段）操作过程

1、进入到“我的工作空间”，显示本人的可申报项目列表，办理状态为“竣

工验收”



2、点击“查看”按钮，显示项目详细信息



3、点击“阶段单”按钮，开始填报“竣工验收阶段（房屋建筑工程）审批申请表”信息

http://218.9.149.53:8062/?mainid=2308252&inford=4820577&wwwmainid=1922&qxid=01&root_child_flow_i - Internet Exp...

竣工验收阶段（房屋建筑工程）审批申请表

建设单位：海康软件
 法定代表人：刘志来
 填表日期：2020-09-28

住房和城乡建设局 制

工程名称	测试项目（学校）	项目代码	2020-230100-83-01-001491
建设单位	海康软件	统一社会信用代码	912301107583357879
法定代表人	刘志来	证件号码	230223199703171252
经办人、电话		证件号码	
建设单位地址	中山路181号	项目地点	哈尔滨市南岗区中山路181号
合同开工日期	2020-09-28	合同竣工日期	2020-10-09
合同价格（元）		栋数	
工程性质	<input type="checkbox"/> 住宅工程 <input type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 工业建筑 <input type="checkbox"/> 其它	项目类别	<input checked="" type="radio"/> 新建 <input type="radio"/> 扩建 <input type="radio"/> 改建 (<input type="checkbox"/> 装修 <input type="checkbox"/> 建筑保温 <input type="checkbox"/> 改变用途)
施工许可证编号		建设工程规划许可证编号	
总用地面积（平方米）		建设用地面积（平方米）	50000
		立面效果是否与审批	

4、保存并打印申请表

单位（盖章）
 申请时间：2023 年 06 月 09 日

领取证照方式	<input type="radio"/> 自取 <input type="radio"/> 邮寄	邮寄地址	哈尔滨市平房区中国云谷
联系人（签名）	张云海	联系电话	18604518041

5、点击“传材料”按钮，显示申报列表

和功能	申请时间*	2022-11-28	拟开工时间*	2022-12-01	拟建成时间*	2023-11-30
投资方式*	<input checked="" type="radio"/> 政府投资 <input type="radio"/> 非政府投资			土地获取方式* <input type="radio"/> 招拍挂 <input type="radio"/> 协议出让 <input checked="" type="radio"/> 划拨 <input type="radio"/> 其它		
国民经济行业	职业技能培训					
登记表	业务流程图.png					
附件	网上申请(通过) 2022-11-28 17:19:27 登记员83 预审通过。					
补正意见						

登记单
阶段单
传材料
跨阶段传材料
选择中介
告知单

提交申请

主办：哈尔滨市营商环境建设监督局 技术支持：黑龙江海康软件工程有限公司 技术支持电话：4006232977-8071, 13351706173

6、点击“+”按钮，上传申报材料（注意：只能上传一个文件，如果文件为多页，则合成一个 PDF 文件或打一个压缩包上传，文件不建议超过 30M）

当前位置：上传材料

申请人提供材料

如申请人提供的材料为多个文件，请打成压缩包后上传。

建筑工程竣工验收备案（必要环节）

1、竣工验收阶段申请表（公共材料）（必要材料）	+
2、单位工程竣工验收报告或市政基础设施工程竣工验收报告（现场联合...（公共材料）	📎
3、房屋建筑或市政基础设施工程竣工验收备案表（现场联合验收）（公共材料）（必要材料）	
4、工程质量保修书（公共材料）（必要材料）	📎
5、《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》（住宅工程应提交）（公共材料）（必要材料）	
6、竣工测绘报告（含人防面积及分区面积）（公共材料）（必要材料）	+
7、工程竣工验收报告（附消防查验报告）（公共材料）（必要材料）	+
8、《住宅工程质量分户验收汇总表》（公共材料）（必要材料）	+
9、房屋建筑或市政基础设施工程质量监督报告（公共材料）（必要材料）	+

规划条件核实（必要环节）

10、规划竣工阶段审批事项申请表（公共材料）	+
11、规划竣工图和竣工测绘报告（公共材料）（必要材料）	+

建设工程消防验收或备案（必要环节）

12、竣工验收阶段申请表（公共材料）（必要材料）	+
13、工程竣工验收报告（附消防查验报告）（公共材料）（必要材料）	+
14、消防验收备案凭证（公共材料）（必要材料）	+
15、审查合格的消防设计文件（公共材料）（必要材料）	+

人防工程竣工验收备案（必要环节）

16、竣工验收阶段申请表（公共材料）（必要材料）	+
17、人防工程质量保修书（土建及防护设备专用单位）（公共材料）（必要材料）	+

7、填写完表单，上传完申报材料后，点击“提交”按钮，将申请提交给“竣工验收阶段”综合窗口

和功能				<input checked="" type="checkbox"/>	
申请时间*	2022-11-28	拟开工时间*	2022-12-01	拟建成时间*	2023-11-30
投资方式*	<input checked="" type="radio"/> 政府投资 <input type="radio"/> 非政府投资		土地获取方式*	<input type="radio"/> 招拍挂 <input type="radio"/> 协议出让 <input checked="" type="radio"/> 划拨 <input type="radio"/> 其它	
国民经济行业	职业技能培训				<input type="checkbox"/>
登记表	业务流程图.png				<input type="checkbox"/>
附件					<input type="checkbox"/>
申请受理	网上申请(通过) 2022-11-28 17:19:27 登记员83 预审通过。				<input type="checkbox"/>
补正意见					<input type="checkbox"/>

登记单 阶段单 传材料 跨阶段传材料 选择中介 告知单

提交申请

主办：哈尔滨市营商环境建设监督局 技术支持：黑龙江海康软件工程有限公司 技术支持电话：4006232977-8071, 13351706173

8、提交申请后，等待“竣工验收阶段”综合窗口进行预审，可与“竣工验收阶段”综合窗口负责人联系。

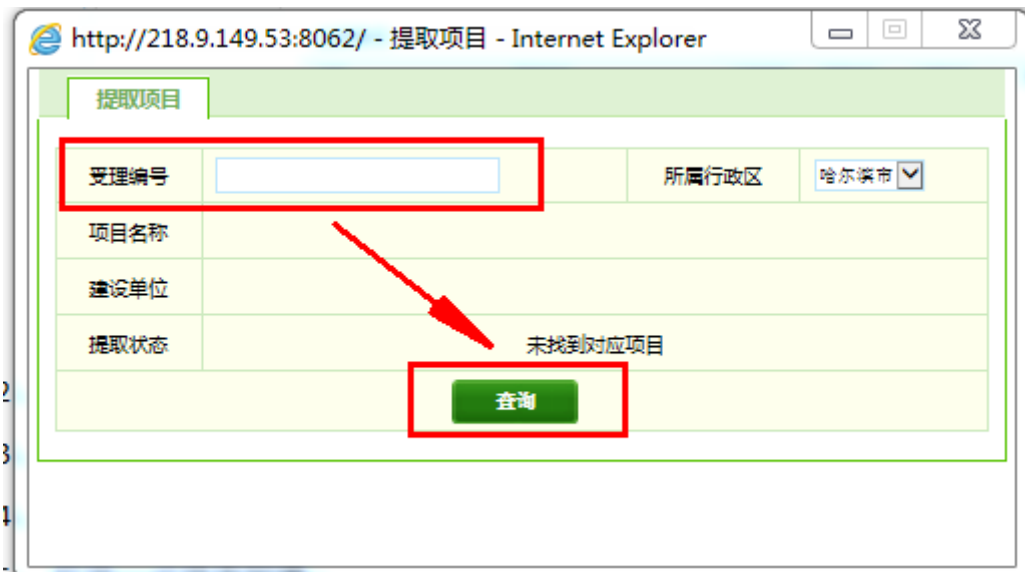
八、相关辅助功能

1、提取项目

- (1) 非首次进行项目申报的，需要通过受理编号提取项目，需要与阶段负责人联系（当前办理阶段），申请受理编号，阶段负责人会以短信形式给用户推送受理编号
- (2) 点击“进入我的空间”



- (3) 点击“提取项目”按钮，显示以下页面



(4) 输入受理编号，点击查询按钮



(5) 项目显示“未提取”，点击“提取”按钮，会提示“项目提取成功”

2、办件进度：通过办件进度，可以查询项目办理情况

当前阶段：施工许可阶段

序号	审批部门	事项名称	审批人	接收时间	结束时间	办理意见	审批结果	审批状态	事项承诺	容缺受理	办结分类	评价
1	公安交通管理局	建设项目配建停车场规划、建设和使用登记备案						未送达				
2	人力资源和社会保障局	建筑施工企业农民工工伤保险						未送达				
3	城市管理局	城市建筑垃圾处置核准（排证）						未送达				
4	人防办	城市地下空间开发利用兼顾人防要求审批						未送达				
5	人防办	结合民用建筑修建防空地下室建设项目审批（配建防空地下室项目）						未送达				
6	住房和城乡建设局	缴纳建筑领域农民工工资保证金						未送达				
7	住房和城乡建设局	城市基础设施配套费						未送达				
8	住房和城乡建设局	建设工程质量监督注册	李佳	2020-04-21 13:22:08	2020-04-21 13:22:08	同意	通过	已办结				评价
9	住房和城乡建设局	房屋建筑和市政工程项目直接发包备案						未送达				
10	住房和城乡建设局	建设工程消防设计审查	付波	2020-04-21 16:45:13	2020-04-21 16:45:34	同意	通过	已办结				评价
11	住房和城乡建设局	建筑工程施工许可审批	曹挺平	2020-04-21 13:12:56	2020-04-21 22:48:22	同意	通过	已办结				评价
12	住房和城乡建设局	建设工程设计施工图审查备案	付波	2020-04-21 16:44:54	2020-04-21 16:44:54	同意	通过	已办结				评价
13	住建局(中介评审机构)	施工图设计文件联合审查						未送达				





3、缴费信息：涉及缴费事项，审批部门会通过本功能推送缴费通知单，可通过本功能进行查看

缴费信息

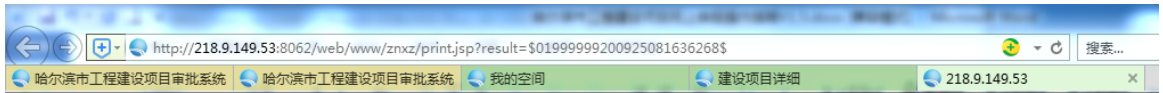
序号	部门名称	事项名称	收费提交时间	缴费状态

4、证照信息：显示本项目各部门发放的证照，并可下载电子版查看

提示：扩展名为.ofd的文件是电子证照文件，下载后请自行安装OFD版式文件阅读软件来查看内容。

证照编号	证照名称	证照类型	下载证照
110003	建设用地规划许可证	批复文件	
110004	建设工程规划许可证	证照	
110028	建筑工程施工许可证	证照	
320066	建设工程质量监督注册表	证照	

5、打开一次性告知单：查看一次性告知单，了解办理此项目需要准备的所有材料及相关情况



政府投资类建设项目

一次性告知单

尊敬的 刘总: 您好!

根据您填报的《建设项目审批申请表》,您的《项目(学校)》项目符合“政府投资类建设项目”审批流程,办理此项审批需经历立项用地规划许可、工程建设许可、施工许可、竣工验收四个阶段,预计办理时限为87个工作日,以下为分阶段办事指南。

一、立项用地规划许可阶段,请至第一阶段综合受理窗口填写申请并提交以下阶段事项申报材料,本阶段预计办理时限16个工作日。

可办环节

(一) 可办中介服务事项(合并办理7个工作日)

1、《可行性研究报告》评估(7个工作日)。

(二) 可办审批许可事项(合并办理9个工作日)

1、建设项目用地预审与选址意见书、政府投资项目可行性研究报告审批(同步办理,共计6个工作日)。

2、建设用地规划许可证核发(3个工作日)。

(三) 可办并联审批事项

1、政府投资项目初步设计审批(8个工作日)。

2、建设工程规划许可证

可办环节

(一) 可办中介服务事项

1、《初步设计》评审(4个工作日)。

2、《节能报告》评审(10个工作日)。

3、《环评文件》评审(10个工作日)。

(二) 可办并联审批事项,开工前办竣即可

1、节能审查

2、建设项目环境影响评价证书(1个工作日)。

3、饮用水生产建设项目水土保持方案审批(4个工作日)。

4、饮用水供水影响评价类审批(4个工作日)。

5、取水许可审批(临时高抽取水)(2个工作日)。

6、取水许可审批(疏干降水)(2个工作日)。

(三) 公共服务事项提前介入,参考设计(供水、排水、供电、燃气)

6、转包授权：自己的项目只能自己进行申报，如果申报人员发生变化，可通过此功能，授权其他人进行以后的项目申报。



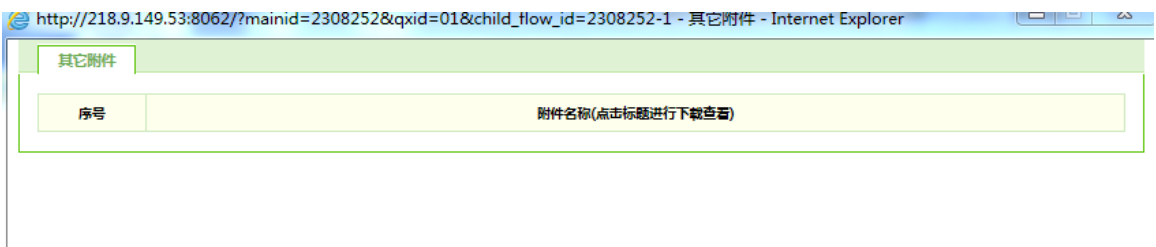
7、跨阶段上传申报材料

除申请主要审批环节外，申请其他项目，通过此功能上传申报材料



8、其他附件

征求意见时, 需要查看的附件, 通过其他附件功能进行查看, 可下载



网上申报时如有问题, 请咨询:

- 1、综合登记窗口负责人:
哈尔滨市营商局: 姜玉杰 0451-87153333-1308
- 2、立项选址规划阶段业务负责人:
市自然资源和规划局: 张言瑞 0451-88105620
- 3、工程建设阶段业务负责人:
市自然资源和规划局: 张言瑞 0451-88105620
- 4、施工许可阶段业务负责人:
市住建局: 曹继平 0451-87153333-1707
- 5、竣工验收阶段业务负责人:
市住建局质监站: 郭子涛 13796071488
- 6、平台技术负责人:
海康软件公司: 耿文海 13313620072