

# “多测合一”三同时操作指南 (建设单位)

在“多测合一”三同时业务中，建设单位需要进行一系列的委托、申请操作，达到办理竣工验收和不动产登记证的要求。

建设单位访问中介平台的用户与工改平台一致，注册过程见《网上申报操作指南》

## 1. 登录中介平台

(1) 登录工改平台：<http://125.211.45.11:8062/web/index.jsp>



(2) 进入中介平台



## 2. 测绘单位委托

建设单位应该先委托自然资源和规划局勘测处审核通过的、满足条件资质的、并且进入到名录库的测绘单位，进行测量，上传测绘成果。

(1) 委托条件：

- a) 本人项目处于竣工验收阶段，且未委托任何企业
- b) 测绘单位已经在名录库中

(2) 选择测绘单位： 点击名录库栏目，在名录库中选择一家测绘单位



- (3) 项目委托: 在选择的测绘单位中, 点击可办理业务, 找到中介事项“竣工验收“多测合一”测绘服务”, 点击“我要委托”按钮。



- (4) 选择待委托的项目，点击确定按钮，完成项目委托，此时测绘单位已经能查看到建设单位已委托的项目。

我要委托

带“\*”的为必填项

中介服务登记	
项目编码	01999999220825113737107
项目名称 *	南岗区文林社区 (宏泽·中央公园)
中介机构名称 *	多测合一测绘单位
中介服务事项 *	竣工验收“多测合一”测绘服务
委托人名称 *	刘志来
委托人证照号码 *	230223199703171252
联系人姓名	刘志来
联系人电话	18346131895
工改平台项目	南岗区文林社区 (宏泽·中央公园)

确定 取消

### 3. 合同备案

- (1) 在我的空间中，找到自己委托的项目，点击查看按钮，准备合同备案

黑龙江省地市工程建设项目  
中介服务平台. 哈尔滨

请输入您要找的服务事项

海康软件 欢迎登录! 我的空间

首页 中介服务事项 中介机构 名录库 咨询投诉 政策法规 信用信息 中介审批

当前位置: 首页 > 我的空间

全部事项

查询条件:

受理单号:  事项名称:  办事名称:

申请时间:  至

查询 重置

全部事项

序号	办事名称	办事类别	中介机构	申请时间	办理状态	受理地点	操作
1	南岗区文林社区 (宏泽·中央公园) 【竣...	企业委托	多测合一测绘单位	2022-08-25	未办理	互联网	查看 删除 投诉
2	why20210914【竣工验收“多...	企业委托	多测合一测绘单位	2022-08-23	第三方审核中	互联网	查看 删除 投诉

(2) 合同备案：填写合同编号、合同签订日期、约定完成日期，并上传附件（合同），点击“确定”按钮，完成建设单位备案操作，等待测绘单位确定合同备案

合同备案

带“\*”的为必填项

项目名称	南岗区文林社区(宏泽中央公园)
建设单位名称 *	海康软件
建设单位统一社会信用代码 *	91230110755335757G
合同编号 *	
合同签订日期 *	
约定完成日期 *	
项目负责人	刘志来
联系电话	18346131895
中介单位名称	多测合一测绘单位
中介单位统一社会信用代码	3242432
附件	

上传附件 确定 取消

#### 4. 申请房产测绘成果审核

测绘单位上传测绘成果后，建设单位需要向市住建局房开处委托的第三方机构，提交申请，由第三方机构对测绘成果进行审核，并出具审核报告（房产测绘成果）

(1) 打开项目

## 黑龙江省地市工程建设项目 中介服务平台. 哈尔滨

请输入您要找的服务事项

海康软件 欢迎登录!

首页
中介服务事项
中介机构
名录库
咨询投诉
政策法规
信用信息
中介审批

当前位置: 首页 > 我的空间

政府委托

企业委托

我的咨询

我的投诉

我的信息

### 全部事项

**查询条件:**

受理单号:  事项名称:  办事名称:

申请时间:  至

### 全部事项

序号	办事名称	办事类别	中介机构	申请时间	办理状态	受理地点	操作
1	南岗区文林社区(宏泽中央公园)【竣...	企业委托	多测合一测绘单位	2022-08-25	第三方审核中	互联网	<a href="#">查看</a> <a href="#">删除</a> <a href="#">投诉</a>
2	why20210914【竣工验收“多...	企业委托	多测合一测绘单位	2022-08-23	第三方审核中	互联网	<a href="#">查看</a> <a href="#">删除</a> <a href="#">投诉</a>
3	新透龙购物广场二期工程【竣工验收“多...	企业委托	多测合一测绘单位	2022-08-23	已办理	互联网	<a href="#">查看</a> <a href="#">删除</a> <a href="#">投诉</a>
4	13【竣工验收“多测合一”测绘服务】	企业委托	多测合一测绘单位	2022-08-23	第三方审核	互联网	<a href="#">查看</a> <a href="#">删除</a> <a href="#">投诉</a>

## (2) 下载查看附件

### 我要委托

中介服务登记	
项目编码	0199999220825113737107
项目名称	南岗区文林社区(宏泽中央公园)
中介机构名称	多测合一测绘单位
中介服务事项	竣工验收“多测合一”测绘服务
委托人名称	刘志来
委托人证照号码	230223199703171252
联系人姓名	刘志来
联系人电话	18346131895
工改平台项目	南岗区文林社区(宏泽中央公园)

附件下载

- 1.委托书 [浏览附件](#)
- 2.房产测绘成果 [浏览附件](#)
- 3.规划核实测量成果 [浏览附件](#)
- 4.房产测绘成果审核报告
- 5.房产测绘成果备案报告
- 6.规划核实测量成果审核报告
- 7.黑龙江省测绘地理信息备案通知书 [浏览附件](#)
- 8.建设工程规划许可证附图 [浏览附件](#)

(3) 如果材料和测绘成果有问题，点击退回按钮，通知测绘单位重新上传测绘成果及附件

(4) 如果没有问题，点击“房开测量成果审核”按钮

第三方审核

审核流程名称	房开测量成果审核
审核流程节点	未推送
审核状态	未推送
项目编码	01999999220825113737107
项目名称	南岗区文林社区(宏泽·中央公园)
中介机构名称	多测合一测绘单位
中介服务事项	竣工验收“多测合一”测绘服务

附件下载

- 1.委托书 [浏览附件](#)
- 2.房产测绘成果 [浏览附件](#)
- 3.规划核实测量成果 [浏览附件](#)
- 4.房产测绘成果审核报告
- 5.房产测绘成果备案报告
- 6.规划核实测量成果审核报告
- 7.黑龙江省测绘地理信息备案通知书 [浏览附件](#)
- 8.建设工程规划许可证附图 [浏览附件](#)

[推送](#) [详细](#) [返回](#)

(5) 点击“推送”按钮，申请信息推送到第三方审核机构用户，等待审核。

## 5. 申请房开处审核备案

测绘单位审核通过后，建设单位需要向市住建局房开处申请测绘成果审核备案（房产测绘成果）

(1) 打开项目

## 黑龙江省地市工程建设项目 中介服务平台. 哈尔滨

请输入您要找的服务事项

海康软件 欢迎登录!

首页
中介服务事项
中介机构
名录库
咨询投诉
政策法规
信用信息
中介审批

当前位置: 首页 > 我的空间

- 政府委托
- 企业委托
- 我的咨询
- 我的投诉
- 我的信息

### 全部事项

**查询条件:**

受理单号:     事项名称:     办事名称:

申请时间:     至

### 全部事项

序号	办事名称	办事类别	中介机构	申请时间	办理状态	受理地点	操作
1	南岗区文林社区(宏泽中央公园)【竣...	企业委托	多测合一测绘单位	2022-08-25	第三方审核中	互联网	<a href="#">查看</a> <a href="#">删除</a> <a href="#">投诉</a>
2	why20210914【竣工验收“多...	企业委托	多测合一测绘单位	2022-08-23	第三方审核中	互联网	<a href="#">查看</a> <a href="#">删除</a> <a href="#">投诉</a>
3	新透苑购物广场二期工程【竣工验收“多...	企业委托	多测合一测绘单位	2022-08-23	已办理	互联网	<a href="#">查看</a> <a href="#">删除</a> <a href="#">投诉</a>
4	13【竣工验收“多测合一”测绘服务】	企业委托	多测合一测绘单位	2022-08-23	第三方审核	互联网	<a href="#">查看</a> <a href="#">删除</a> <a href="#">投诉</a>

## (2) 下载查看附件

我要委托

<b>中介服务登记</b>	
项目编码	01999999220825113737107
项目名称	南岗区文林社区(宏泽中央公园)
中介机构名称	多测合一测绘单位
中介服务事项	竣工验收“多测合一”测绘服务
委托人名称	刘志来
委托人证照号码	230223199703171252
联系人姓名	刘志来
联系人电话	18346131895
工改平台项目	南岗区文林社区(宏泽中央公园)

附件下载

1. 委托书 [浏览附件](#)
2. 房产测绘成果 [浏览附件](#)
3. 规划核实测量成果 [浏览附件](#)
4. 房产测绘成果审核报告 [浏览附件](#)
5. 房产测绘成果备案报告
6. 规划核实测量成果审核报告
7. 黑龙江省测绘地理信息备案通知书 [浏览附件](#)
8. 建设工程规划许可证附图 [浏览附件](#)



### (3) 对申请进行审核

第三方审核

审核流程名称	房开测量成果审核
审核流程节点	市住建局房开处审核
审核状态	审核通过
项目编码	01999999220825113737107
项目名称	南岗区文林社区（宏泽·中央公园）
中介机构名称	多测合一测绘单位
中介服务事项	竣工验收“多测合一”测绘服务

附件下载

- 1.委托书 [浏览附件](#)
- 2.房产测绘成果 [浏览附件](#)
- 4.房产测绘成果审核报告 [浏览附件](#) [删除附件，重新上传](#)

[确认](#) [退回](#) [详细](#) [返回](#)

(4) 如果审核结果有问题，点击退回按钮，通知测绘单位重新上传测绘成果及附件

(5) 如果没有问题，点击“确认”按钮，然后点击“推送”按钮，申请信息推送到市住建局房开处用户，等待审核备案。

第三方审核

审核流程名称	房开测量成果审核
审核流程节点	市住建局房开处审核
审核状态	建设单位确认
项目编码	01999999220825113737107
项目名称	南岗区文林社区（宏泽·中央公园）
中介机构名称	多测合一测绘单位
中介服务事项	竣工验收“多测合一”测绘服务

附件下载

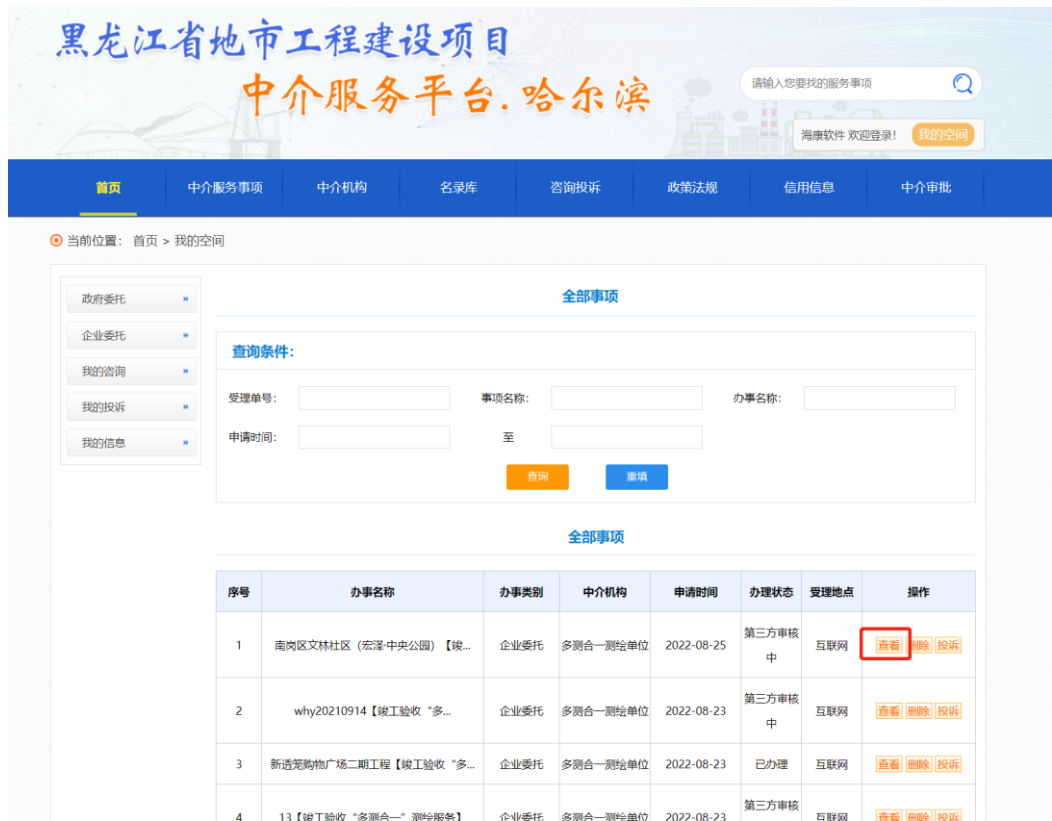
- 1.委托书 [浏览附件](#)
- 2.房产测绘成果 [浏览附件](#)
- 4.房产测绘成果审核报告 [浏览附件](#) [删除附件，重新上传](#)

[推送](#) [详细](#) [返回](#)

## 6. 申请不动产登记中心现场核查

市住建局房开处备案结束后，建设单位需要向不动产登记中心申请，进行现场核查。（房产测绘成果）

### （1） 打开项目



黑龙江省地市工程建设项目  
中介服务平台. 哈尔滨

请输入您要找的服务事项

海康软件 欢迎登录! 我的空间

首页 中介服务事项 中介机构 名录库 咨询投诉 政策法规 信用信息 中介审批

当前位置: 首页 > 我的空间

全部事项

查询条件:

受理单号:  事项名称:  办事名称:

申请时间:  至

查询 重置

全部事项

序号	办事名称	办事类别	中介机构	申请时间	办理状态	受理地点	操作
1	南岗区文林社区 (宏泽中央公园) 【竣...	企业委托	多测合一测绘单位	2022-08-25	第三方审核中	互联网	<a href="#">查看</a> <a href="#">删除</a> <a href="#">投诉</a>
2	why20210914【竣工验收“多...	企业委托	多测合一测绘单位	2022-08-23	第三方审核中	互联网	<a href="#">查看</a> <a href="#">删除</a> <a href="#">投诉</a>
3	新透龙购物广场二期工程【竣工验收“多...	企业委托	多测合一测绘单位	2022-08-23	已办理	互联网	<a href="#">查看</a> <a href="#">删除</a> <a href="#">投诉</a>
4	13【竣工验收“多测合一”测绘服务】	企业委托	多测合一测绘单位	2022-08-23	第三方审核	互联网	<a href="#">查看</a> <a href="#">删除</a> <a href="#">投诉</a>

### （2） 下载查看附件

我要委托

中介服务登记	
项目编码	0199999220825113737107
项目名称	南岗区文林社区(宏泽中央公园)
中介机构名称	多测合一测绘单位
中介服务事项	竣工验收“多测合一”测绘服务
委托人名称	刘志来
委托人证照号码	230223199703171252
联系人姓名	刘志来
联系人电话	18346131895
工改平台项目	南岗区文林社区(宏泽中央公园)

附件下载

- 1.委托书 [浏览附件](#)
- 2.房产测绘成果 [浏览附件](#)
- 3.规划核实测量成果 [浏览附件](#)
- 4.房产测绘成果审核报告 [浏览附件](#)
- 5.房产测绘成果备案报告 [浏览附件](#)
- 6.规划核实测量成果审核报告
- 7.黑龙江省测绘地理信息备案通知书 [浏览附件](#)
- 8.建设工程规划许可证附图 [浏览附件](#)

[查看合同备案](#)
[合同解约申请](#)
[房开测量成果审核](#)
[规划测量成果审核](#)
[详细](#)
[返回](#)

(3) 点击“房开处测量成果审核”

第三方审核

审核流程名称	房开测量成果审核
审核流程节点	市住建局房开处备案
审核状态	审核通过
项目编码	0199999220825113737107
项目名称	南岗区文林社区(宏泽中央公园)
中介机构名称	多测合一测绘单位
中介服务事项	竣工验收“多测合一”测绘服务

附件下载

- 1.委托书 [浏览附件](#)
- 2.房产测绘成果 [浏览附件](#)
- 4.房产测绘成果审核报告 [浏览附件](#)
- 5.房产测绘成果备案报告 [浏览附件](#) [删除附件,重新上传](#)

[确认](#)
[退回](#)
[详细](#)
[返回](#)

(4) 如果审核备案报告有问题, 点击退回按钮, 市住建局房开处, 审核备案结果有问题, 需重新审核备案。

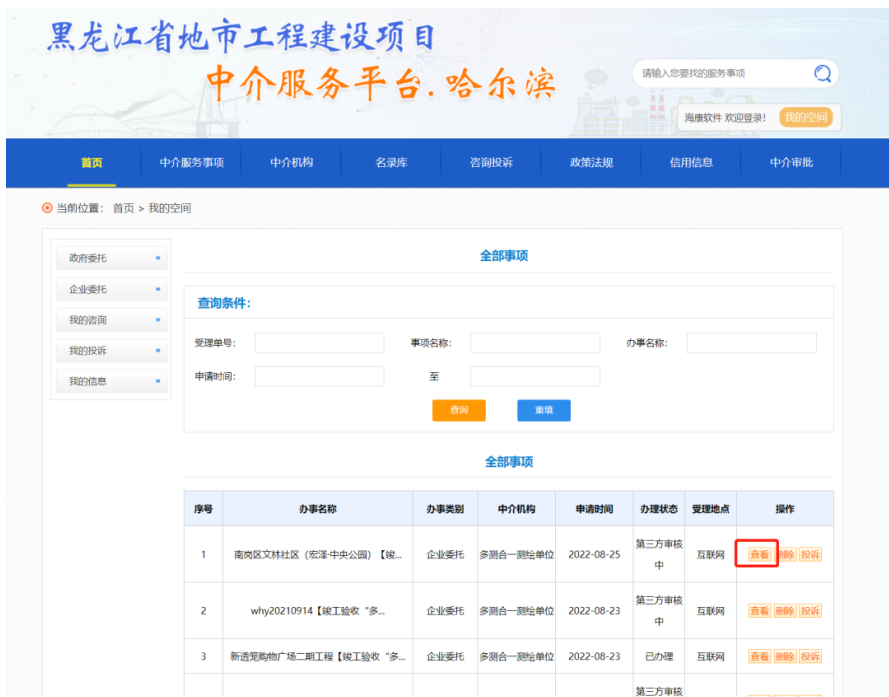
(5) 如果没有问题，点击“确认”按钮和“推送”按钮，附件直接推送到工改平台，可等待办理不动产登记证



## 7. 申请资规局第三方机构审核

测绘单位上传测绘成果后，建设单位需要向市资规局，提交申请，由资规局对测绘成果进行审核（规划测绘成果）

(1) 打开项目



(2) 点击“规划测量成果审核”按钮。

我要委托

中介服务登记	
项目编号	0199999220825113737107
项目名称	南岗区文林社区(宏泽·中央公园)
中介机构名称	多测合一测绘单位
中介服务事项	竣工验收“多测合一”测绘服务
委托人名称	刘志来
委托人证照号码	230223199703171252
联系人姓名	刘志来
联系人电话	18346131895
工改平台项目	南岗区文林社区(宏泽·中央公园)

附件下载

- 1.委托书 [浏览附件](#)
- 2.房产测绘成果 [浏览附件](#)
- 3.规划核实测量成果 [浏览附件](#)
- 4.房产测绘成果审核报告 [浏览附件](#)
- 5.房产测绘成果备案报告 [浏览附件](#)
- 6.规划核实测量成果审核报告
- 7.黑龙江省测绘地理信息备案通知书 [浏览附件](#)
- 8.建设工程规划许可证附图 [浏览附件](#)

[查看合同备案](#) [合同解约申请](#) [房开测量成果审核](#) [规划测量成果审核](#) [详细](#) [返回](#)

(3) 点击“推送”按钮，推送给资规局第三方机构进行审核。

第三方审核

审核流程名称	规划测量成果审核
审核流程节点	未推送
审核状态	未推送
项目编号	0199999220825113737107
项目名称	南岗区文林社区(宏泽·中央公园)
中介机构名称	多测合一测绘单位
中介服务事项	竣工验收“多测合一”测绘服务

附件下载

- 1.委托书 [浏览附件](#)
- 2.房产测绘成果 [浏览附件](#)
- 3.规划核实测量成果 [浏览附件](#)
- 4.房产测绘成果审核报告 [浏览附件](#)
- 5.房产测绘成果备案报告 [浏览附件](#)
- 6.规划核实测量成果审核报告
- 7.黑龙江省测绘地理信息备案通知书 [浏览附件](#)
- 8.建设工程规划许可证附图 [浏览附件](#)

[推送](#) [详细](#) [返回](#)

## 8. 房产测量成果推送工改平台

不动产登记中心审查通过后，建设单位需要进行确认，点击“确认”按钮，房产测绘成果会推送到工改平台不动产登记中心账号，待办理不动产登记证使用。



## 9. 规划测量成果推送工改平台

规划第三方审核机构审核通过后，建设单位需要进行确认，点击“确认”按钮，规划测绘成果会推送到工改平台供规划条件核实审批使用。



## 10. 技术联系方式

技术服务经理： 王东贺      19845145949

项 目 经 理： 耿文海      13313620072