

我要建设档案馆服务指南

尊敬的用户，您好！

适用该流程的工程建设项目需要满足以下办理条件：

- 1、土石方量在 1000 立方米以下，占地 5000 平方米以下。
- 2、有城市市政管线覆盖。
- 3、不在河道范围内。
- 4、年综合能源消费量不满 1000 吨标准煤，且年电力消费量不满 500 万千瓦时的固定资产投资项。
- 5、不涉及绿地、树木砍伐移植。
- 6、不涉及敏感区。
- 7、非安控区范围内。
- 8、40 层以下，高度 100 米以下的建筑物（非超高层建筑）。
- 9、划拨方式取得的土地。

办理此项审批需经历立项用地规划许可、工程建设许可、施工许可、竣工验收四个阶段，预计办理时限为 37-42 个工作日。以下为分阶段办事指南。

一、立项用地规划许可阶段，请到工程建设项目综合受理窗口办理以下事项，本阶段预计办理时限 15 个工作日。

- 1、《可行性研究报告》评估
- 2、《初步设计》评审
- 3、建设项目用地预审与选址意见书
- 4、政府投资项目可行性研究报告审批
- 5、国有建设用地使用权划拨批准
- 6、建设用地（含临时用地）规划许可证核发
- 7、政府投资项目初步设计审批
- 8、建设项目环境影响评价审批

二、工程建设许可阶段，请到工程建设项目综合受理窗口办理以下事项，本阶段预计办理时限 8 个工作日。

- 1、建设工程规划许可证核发（建设工程设计方案审查）
- 2、因工程建设需要挖掘城市道路审批（开设道口工程）

公共服务事项报装

- 1、用水报装
- 2、接设排水
- 3、用电报装
- 4、燃气报装
- 5、供热报装
- 6、移动业务报装
- 7、联通业务报装
- 8、有线电视工程报装

三、施工许可阶段，请到工程建设项目综合受理窗口办理以下事项，本阶段预计办理时限 8-13 个工作日。

- 1、施工图设计文件审查（联合图审，含消防、人防、技防等）
- 2、建设工程消防设计审查
- 3、应建防空地下室的民用建筑项目报建审批
- 4、建筑工程施工许可审批

四、竣工验收阶段，请到工程建设项目综合受理窗口办理以下事项，本阶段预计办理时限 6 个工作日。

- 1、规划条件核实
- 2、建设工程消防验收或备案
- 3、人防工程竣工验收备案

4、建设工程城建档案验收

5、建筑工程竣工验收备案

申报材料

一、立项用地规划许可阶段，请到工程建设项目综合受理窗口提交以下申报材料：

- (1) 立项用地规划许可阶段申请表
- (2) 可行性研究报告
- (3) 初步设计文件
- (4) 规划设计方案〔含能够反映拟建项目用地位置及周围空间关系的现状地形图〕
- (5) 建设用地单位申请材料（含企业法定代表人委托书）
- (6) 土地权属证明材料
- (7) 可行性研究报告申请文件
- (8) 初步设计申请文件
- (9) 纳入国家、省、市各类专项建设规划、年度计划或市委、市政府相关会议纪要等相关文件

二、工程建设许可阶段，请到工程建设项目综合受理窗口提交以下申报材料：

- (1) 工程建设许可阶段申请表
- (2) 审查通过的建设工程设计方案
- (3) 地下管线综合会签表(选择项，占挖道管线类事项提供)
- (4) 哈尔滨市城市管理局行政许可申请表
- (5) 具体施工方案（挖掘城市道路）
- (6) 土地权属证明
- (7) 室外排水设施建设申请书
- (8) 用气申请表

- (9) 建筑总平面图
- (10) 用电报装申请单
- (11) 配套市政公用设施报装意见书
- (12) 具备资质的设计单位出具专业设计小区规划蓝图及楼内相关设计图纸
- (13) 有线电视网络工程设施完成建设（承诺）
- (14) 单位公章、营业执照扫描件、经办人身份证件
- (15) 用户申请（供热）
- (16) 用户基本资料（供热）
- (17) 图纸（供热）

三、施工许可阶段，请到工程建设项目综合受理窗口提交以下申报材料：

- (1) 施工许可阶段申请表
- (2) 建设工程规划许可证(平台共享该建设工程规划许可证以及用地批准手续)
- (3) 施工和监理单位中标通知书或直接发包通知书
- (4) 建设工程施工合同
- (5) 房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件合格书和报告书(平台共享)
- (6) 危险性较大的分部分项工程清单申报表
- (7) 工程现场具备施工条件承诺书、《施工项目现场质量安全措施承诺书》
- (8) 消防设计文件
- (9) 省级专家评审意见（涉及特殊消防设计工程）
- (10) 建设工程规划许可证及其附图（配建、缴费、兼顾）
- (11) 经过施工图审查合格的全部建筑专业图纸和人防工程设计图纸（配建、兼顾）
- (12) 人防工程施工图设计文件审查报告（配建、兼顾）
- (13) 缴纳防空地下室易地建设费收据（缴费）

四、竣工验收阶段，请到工程建设项目综合受理窗口提交以下申报材料：

- (1) 竣工验收阶段申请表
- (2) 规划审批事项申请表
- (3) 竣工测绘报告
- (4) 工程竣工验收报告（附消防查验报告）
- (5) 涉及消防的建设工程竣工图纸
- (6) 符合规范要求的建设工程纸质档案（原件）和与之相符的电子档案各一套（含工程准备阶段文件、监理文件、施工文件、竣工图和竣工验收文件）
- (7) 人防工程质量保修书（土建及防护设备专用单位）
- (8) 人防工程质量监督报告（市质安站系统内推送给备案机关）或（人防审批表）
- (9) 单位工程竣工验收报告或市政基础设施工程竣工验收报告
- (10) 房屋建筑或市政基础设施工程竣工验收备案表
- (11) 工程质量保修书
- (12) 住宅质量保证书和住宅使用说明书（住宅工程应提交）
- (13) 住宅工程质量分户验收汇总表（住宅工程审批部门系统内调阅）
- (14) 哈尔滨市建设工程规划条件核实确认书（审批部门系统内调阅）
- (15) 哈尔滨市建设工程消防验收意见书（审批部门系统内调阅）
- (16) 哈尔滨市房屋建筑或市政基础设施工程质量监督报告（市质安站系统内推送给备案机关）

提示：审批时限的计算覆盖行政审批、备案和依法由审批部门组织、委托或购买服务的中介技术服务，市场竞争的中介技术服务不计入审批时限。请关注开工前办结、竣工前办结、营业前办结的服务事项，在规定时间内完成，否则会承担相应的处罚。